ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/142-2/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**
nyilvános árverést hirdet
Zalaszentlászló 0128/1 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály tárgyalóterme**
8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: **2026. április 14. 9:00 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **142/2026**

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznél - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Lombard Zala Zrt.
2.	Dunacorp Faktorház Zrt.
3.	INTRUM Zrt.
4.	INTRUM Zrt.
5.	Dolezsár Zoltánné
6.	INTRUM Zrt.

Adós megnevezése: Kristóf Zoltán

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	1 494 437 ,- Ft és járulékai
2.	kölcsönösszeg	202 388 ,- Ft és járulékai
3.	tartozás	178 352 ,- Ft és járulékai
4.	tartozás	168 782 ,- Ft és járulékai
5.	tartozás	3 210 000 ,- Ft és járulékai
6.	tartozás	475 111 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m^2	AK
Zalaszentlászló	külterület	0128/1	erdő	0,2553	1,68

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Kristóf Zoltán	tul. hányada:	1/1

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett erdőgazdálkodó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). Az ingatlan Natura 2000 terület. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	154 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	**15 400** ,- Ft
Licitdíj összege:	**10 000** ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	77 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	3 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**

II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.

IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.

VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés